

**EGET  
KONTOR  
FRA 1.650 KR.  
PR. PLADS**

# **OUR OFFICE GLOSTRUP**

**OUR OFFICE**  
BY DEAS



**OUR**

# OUR CONCEPT

## **ATTRAKTIVE KONTORFÆLLESSKABER MED FÆLLESSKABET I CENTRUM**

Velkommen til Our Office by DEAS – et helt nyt kontor-fællesskab for startups, små og mellemstore virksomheder. Her danner networking, videndeling og samarbejde rammerne for et fællesskab, hvor du kan skabe noget sammen med andre – på tværs af brancher.

Med forening, forstærkning og fordele i ryggen får du frihed til dine behov og plads til vækst – alt sammen i omgivelser, der skaber bedre business gennem større fællesskab.





**OUR**



## **SKAB DIN NÆSTE FORRETNINGSIDÉ, ELLER OPBYG ET NYT PARTNERSKAB**

Oplev vores nye kontor-  
fællesskab i Glostrup.  
Kontorerne er beliggende i  
en markant ejendom i  
Stationsparken, hvor du  
får adgang til møderum,  
lounge- og velkomstom-  
råde, high-speed wi-fi,  
tekøkken m.m. Kontor-  
fællesskabet har gode  
parkeringsmuligheder, og  
offentlig transport går lige  
til døren.





A photograph of a modern office interior, featuring glass partitions, a desk with a computer monitor, and a blue carpet. A large white circle is overlaid in the center, containing the text.

**FÅ FRIHED TIL  
DINE BEHOV  
OG VÆKST MED  
NETWORKING OG  
FÆLLESSKAB**



# OUR VALUES



**SOM EN DEL  
AF OUR OFFICE  
BLIVER VORES  
VÆRDIER DINE  
FORDELE**

- ✓ Månedlig leje er inklusive alle fællesudgifter og faste services
- ✓ Skalerbare og fleksible lejemål
- ✓ Online mødebooking
- ✓ Fri premium kaffe



## COWORK



## TRUST

✓ Mød potentielle kunder og samarbejdspartnere

✓ Eget kontor

✓ Lyse fællesområder og loungemiljøer

✓ Nordisk indretning med kvalitetsmøbler

✓ 24 års erfaring med erhvervslejemål

✓ Gennemtænkt koncept

✓ Fast vicevært og kontaktperson

✓ Udlejes af DEAS











**EGET  
KONTOR  
FRA 1.650 KR.  
PR. PLADS**





# OUR INFORMATION

**I VORES KONTORFÆLLESSKAB FÅR DU DIT  
EGET KONTOR MED RO TIL FORDYBELSE OG  
PLADS TIL KONCENTRERET ARBEJDE**

Samtidig får du adgang til en række fællesfaciliteter samt et bredt og stærkt netværk af ambitiøse og innovationsdrevne virksomheder. Kontorfællesskabet er forsynet med ventilation, solafskærmning med udvendige markiser samt specialruder, der isolerer mod al støj fra forbigående tog. Alle lejere har adgang til fælles mødelokale med wi-fi, kaffespot med fri premium kaffe og frokoststue.

# OUR SERVICES

## INTERNET

Tilslutning og afregning af fibernet sker direkte via Nianet – Danmarks hurtigst voksende fibernetudbyder.

## PARKERING

Til ejendommen hører i alt 124 p-pladser. Det er også muligt at leje enkelte p-pladser i ejendommens parkeringskælder. Pris pr. plads pr. md. kr. 750,-.

## LEDIGE AREALER

Se plantegningerne og opdelingen på de følgende sider.

## MØBLERING

Mulighed for leje/leasing el. køb af kvalitets kontormøbler.

## MEDLEMS-APP

Book mødelokaler, network, lav jobopslag m.m. direkte i Our Office medlems-app.





**OPELV EN  
INDRETNING  
MED RUMLIG  
IDENTITET OG  
PLADS TIL  
UDFOLDELSE**







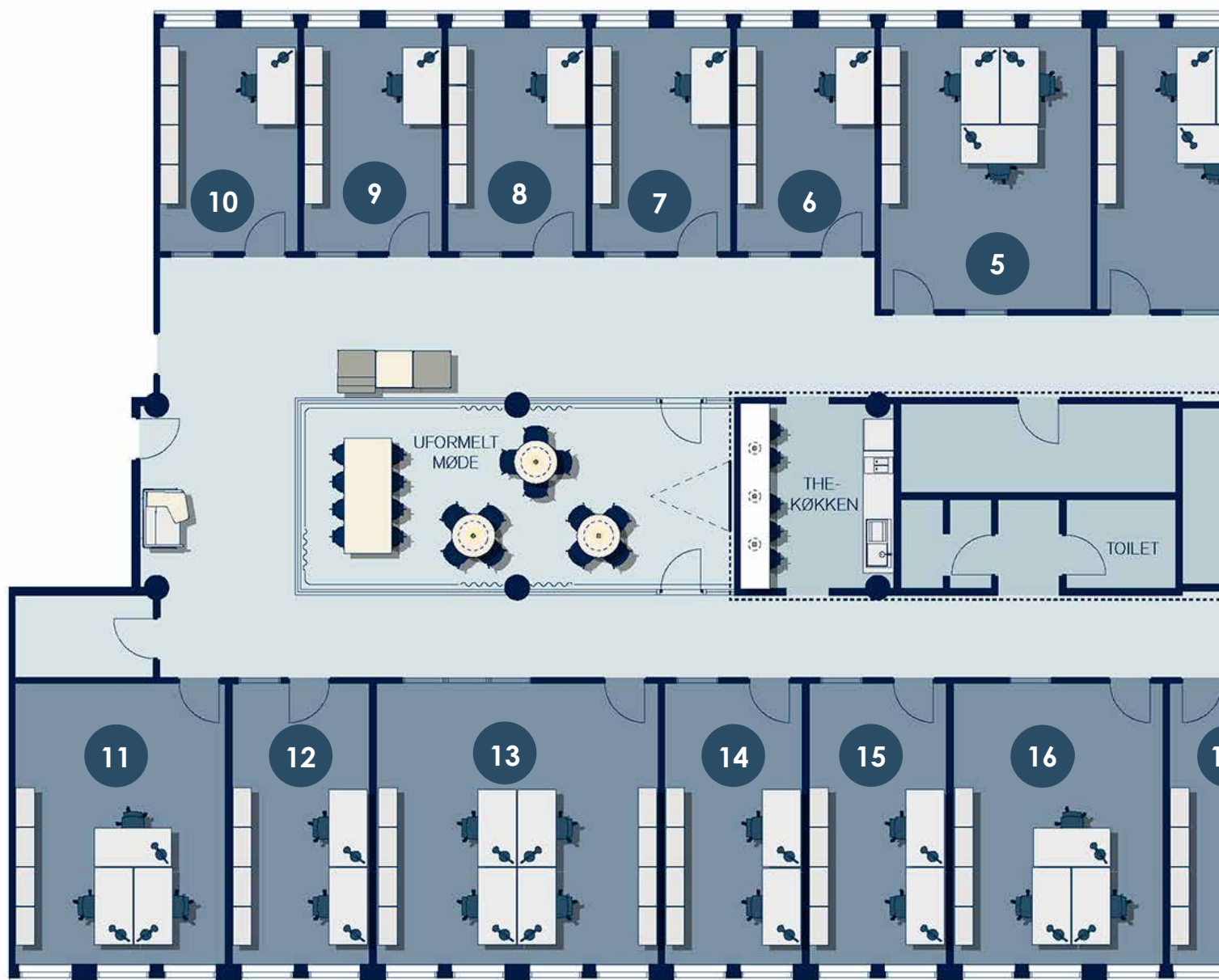




# OUR DECOR

**INDRETNINGEN I OUR OFFICE ER SKABT  
ISAMARBEJDE MED ÉN AF LANDETS MEST  
ANERKENDTE ARKITEKTFIRMAER HENNING  
LARSEN.**

Ud fra nøgleordene "fællesskab" og "videndeling" har Henning Larsen konceptualiseret en indretning med åbne lyse fællesområder, varme, levende overflader og en overordnet kontoridentitet, som i materiale-, møbel- og farvevalg binder kontorer, mennesker og brancher sammen.





EGET  
KONTOR  
FRA 1.650 KR.  
PR. PLADS



# OUR PRICES

## AREALER OG PRISER OVER DE 18 LEJEMÅL

Få overblikket over alle vores lejemål i Our Office Stationsparken på siden overfor. Her er plads til alt fra mindre startups til større virksomheder. Alle kontorer udlejes umøblerede.

**FÅ DIT  
EGET KONTOR  
MED LAVE  
OMKOSTNINGER  
OG MASSER AF  
FRIRUM**



| <b>Kontor</b> | <b>Netto m<sup>2</sup></b> | <b>Pers.</b> | <b>Pr. plads</b> | <b>Leje/md.</b> |
|---------------|----------------------------|--------------|------------------|-----------------|
| Rum 1         | 47                         | 6            | 1.650 kr.        | 9.900 kr.       |
| Rum 2         | 19                         | 2            | 2.000 kr.        | 4.000 kr.       |
| Rum 3         | 28                         | 3            | 1.650 kr.        | 4.950 kr.       |
| Rum 4         | 28                         | 3            | 1.650 kr.        | 4.950 kr.       |
| Rum 5         | 29                         | 3            | 1.650 kr.        | 4.950 kr.       |
| Rum 6         | 15                         | 1            | 3.500 kr.        | 3.500 kr.       |
| Rum 7         | 15                         | 1            | 3.500 kr.        | 3.500 kr.       |
| Rum 8         | 15                         | 1            | 3.500 kr.        | 3.500 kr.       |
| Rum 9         | 15                         | 1            | 3.500 kr.        | 3.500 kr.       |
| Rum 10        | 15                         | 1            | 3.500 kr.        | 3.500 kr.       |
| Rum 11        | 28                         | 3            | 1.650 kr.        | 4.950 kr.       |
| Rum 12        | 19                         | 2            | 2.000 kr.        | 4.000 kr.       |
| Rum 13        | 38                         | 4            | 2.000 kr.        | 8.000 kr.       |
| Rum 14        | 19                         | 2            | 2.000 kr.        | 4.000 kr.       |
| Rum 15        | 19                         | 2            | 2.000 kr.        | 4.000 kr.       |
| Rum 16        | 28                         | 3            | 1.650 kr.        | 4.950 kr.       |
| Rum 17        | 19                         | 2            | 2.000 kr.        | 4.000 kr.       |
| Rum 18        | 28                         | 3            | 1.650 kr.        | 4.950 kr.       |
| Depot 1       | 11                         | -            | -                | 1.500 kr.       |

# OUR LOCATION: GLOSTRUP

**STATIONSPARKEN 24,  
2600 GLOSTRUP**

Kontorfællesskabet ligger umiddelbart syd for Glostrup Station, hvorfra der kører S-tog og flere buslinjer. Du er dermed sikret gode offentlige transportmuligheder, og der er kort gå-afstand fra ejendommen til Glostrup Station. For bilister er beliggenheden også særdeles god med kun ca. 200 m til Ring 3, under 1 km til Roskildevej, 2 km til Holbækmotorvejen og 1,5 km til E47 og E55.

KLIK FOR  
AT ÅBNE  
KORT





# OUR OTHER OFFICES

## VI HAR LIGNENDE KONTOR- FÆLLESSKABER NÆR DIG

På kortet til højre kan du se placeringerne på andre kontorfællesskaber i Our Office. Kontorerne er fordelt over det meste af Københavnsområdet med rig mulighed for at finde et fællesskab, der passer til dine krav, behov og ønsker.

Tryk på en placering overfor, og læs mere ...

KONTOR  
KGS. LYNGBY

KONTOR  
ØSTERBRO

KONTOR  
GLOSTRUP







# OUR STARTUP

## KOM GODT I GANG MED OUR OFFICE

Vi vil gerne gøre det så nemt og overskueligt for dig at blive en del af fællesskabet. Derfor kan du leje, lease eller købe dit kontorinventar gennem tre forskellige kvalitetsmøbel-pakker til favorable priser. Kommer dagen, hvor du skal flytte ud, får du også adgang til nem og billig flytteservice, der hjælper dig videre til din næste succes.

# OUR TERMS

## **UOPSIGELIGHED**

Lejemålene har 6 måneders uopsigelighed.

## **OPSIGELSE**

Lejemålene kan opsiges med 3 måneders varsel.

## **DEPOSITUM**

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

## **LEJEMÅLENES STAND OG INDRETNING**

Lejemålene overtages nyistandsat og skal ved fraflytning tilbageleveres i samme stand.

## **AFSTÅELSE OG FREMLEJE**

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

# OUR DETAILS

## **VEDLIGEHODELSE**

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

## **REGULERING**

Leje og depositum forhøjes en gang om året med 3%.

## **MOMS**

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

## **RENGØRING OG OPRYDNING**

Udlejer sørger for renholdelse og pasning af fællesarealer, inkl. tekøkken, frokoststue og mødelokale samt toiletter. Lejerne sørger dog selv for at rydde op efter sig i tekøkken, frokoststue og mødelokale.

## **ENERGIMÆRKE** D



# OUR CONTACT INFORMATION

Kontakt Hanne Poulsen, ansvarlig for kontorfællesskabet  
på Stationsparken 24, 2600 Glostrup:  
(man-fre fra kl. 9-16)

Tlf. 4089 9383 eller  
[hapo@deas.dk](mailto:hapo@deas.dk)

Eller vores erhvervsudlejning:  
Tlf. 7030 2060  
eller [info@deas.dk](mailto:info@deas.dk)

SE FLERE  
LEJEMÅL PÅ  
[OUROFFICE.DK](http://OUROFFICE.DK)