

**EGET
KONTOR FRA
3.000 KR. PR.
PLADS**

OUR OFFICE ØSTERBRO



OUR

OUR CONCEPT

ATTRAKTIVE KONTORFÆLLESSKABER MED FÆLLESSKABET I CENTRUM

Velkommen til Our Office by DEAS – et helt nyt kontor-fællesskab for startups, små og mellemstore virksomheder. Her danner networking, videndeling og samarbejde rammerne for et fællesskab, hvor du kan skabe noget sammen med andre – på tværs af brancher.

Med forening, forstærkning og fordele i ryggen får du frihed til dine behov og plads til vækst – alt sammen i omgivelser, der skaber bedre business gennem større fællesskab.



OUR

SKAB DIN NÆSTE FORRETNINGSIDÉ, ELLER OPBYG ET NYT PARTNERSKAB

Oplev vores nye kontor-
fællesskab på Østerbro.
Kontorerne er beliggende i
en markant ejendom i
Vermundsgade, hvor du
får adgang til møderum,
lounge- og velkomstom-
råde, high-speed wi-fi,
tekøkken m.m. Kontorfæl-
lesskabet har få minutter til
offentlig transport.



**FÅ FRIHED TIL
DINE BEHOV
OG VÆKST MED
NETWORKING OG
FÆLLESSKAB**



OUR VALUES



**SOM EN DEL
AF OUR OFFICE
BLIVER VORES
VÆRDIER DINE
FORDELE**

- ✓ Månedlig leje er inklusive alle fællesudgifter og faste services
- ✓ Skalerbare og fleksible lejemål
- ✓ Online mødebooking
- ✓ Fri premium kaffe



COWORK



TRUST

- ✓ Mød potentielle kunder og samarbejdspartnere
- ✓ Eget kontor
- ✓ Lyse fællesområder og loungemiljøer
- ✓ Nordisk indretning med kvalitetsmøbler

- ✓ 24 års erfaring med erhvervslejemål
- ✓ Gennemtænkt koncept
- ✓ Fast vicevært og kontaktperson
- ✓ Udlejes af DEAS





**EGET
KONTOR FRA
3.000 KR. PR.
PLADS**





OUR INFORMATION

**I VORES KONTORFÆLLESSKAB FÅR DU DIT
EGET KONTOR MED RO TIL FORDYBELSE OG
PLADS TIL KONCENTRERET ARBEJDE**

Samtidig får du adgang til en række fællesfaciliteter samt et bredt og stærkt netværk af ambitiøse og innovationsdrevne virksomheder. Kontorfællesskabet har en dejlig fælles gårdhave, hvor man kan nyde sin frokost eller en kop kaffe. Alle lejere har adgang til fælles mødelokaler med wi-fi, tekøkken med fri premium kaffe og frokoststue.

OUR SERVICES

INTERNET

Tilslutning og afregning af fibernet sker direkte via Nianet – Danmarks hurtigst voksende fibernetudbyder.

PARKERING

Der er fri parkering i gården bag ejendommen og disse pladser kan benyttes i det omfang, der er plads. For gæster er der mulighed for tidsbegrænset betalingsparkering (gul zone) i nabolaget.

LEDIGE AREALER

Se plantegningerne og opdelingen på de følgende sider.

A woman with blonde hair tied back, wearing a light blue button-down shirt, is looking intently at a laptop screen. She is in a meeting room with other people, one of whom is wearing glasses and a patterned shirt. The room has a bright, airy feel with natural light. A white mug and several yellow sticky notes are on the table in front of her.

**OPELV EN
INDRETNING
MED RUMLIG
IDENTITET OG
PLADS TIL
UDFOLDELSE**





OUR DECOR

INDRETNINGEN I OUR OFFICE ER SKABT I SAMARBEJDE MED ÉN AF LANDETS MEST ANERKENDTE ARKITEKTFIRMAER HENNING LARSEN.

Ud fra nøgleordene "fællesskab" og "videndeling" har Henning Larsen konceptualiseret en indretning med åbne lyse fællesområder, varme, levende overflader og en overordnet kontoridentitet, som i materiale-, møbel- og farvevalg binder kontorer, mennesker og brancher sammen.



**EGET
KONTOR FRA
3.000 KR. PR.
PLADS**



OUR PRICES

AREALER OG PRISER OVER DE 11 LEJEMÅL

Få overblikket over alle vores lejemål i Our Office Vermundsgade på siden overfor. Her er plads til alt fra mindre startups til større virksomheder. Alle kontorer udlejes umøblerede.

**FÅ DIT
EGET KONTOR
MED LAVE
OMKOSTNINGER
OG MASSER AF
FRIRUM**

Kontor	Netto m²	Pers.	Pr. plads	Leje/md.
Rum 21	27	3	3.600 kr.	10.800 kr.
Rum 22	23	2	3.800 kr.	7.600 kr.
Rum 23	23	2	3.800 kr.	7.600 kr.
Rum 25	16	2	3.800 kr.	7.600 kr.
Rum 26	46	6	3.000 kr.	18.000 kr.
Rum 27	28	3	3.600 kr.	10.800 kr.
Rum 28	32	3	3.600 kr.	10.800 kr.
Rum 29	17	2	3.800 kr.	7.600 kr.
Rum 30	28	3	3.600 kr.	10.800 kr.
Rum 31	17	2	3.800 kr.	7.600 kr.
Rum 32	31	3	3.600 kr.	10.800 kr.

OUR LOCATION: VERMUNDSGADE

**VERMUNDSGADE 38E,
2100 KØBENHAVN Ø**

Kontorfællesskabet ligger tæt på offentlig transport og nogle af Københavns store indfaldsveje. Buslinje 4A kører fra Nørrebro St. og Svanemøllen St. og stopper på Haraldsgade sammen med busserne 6A og 42. Togforbindelser er Bispebjerg St. på Tagensvej som er den nærmeste, og Ryparken St. på Lyngbyvej. I 2019 åbnede den nye metrolinje M3 Cityringen med en station på Skjolds Plads kun få hundrede meter fra Vermundsgade. Der er samtidig gode forbindelser til Kastrup Lufthavn, Hovedbanegården og indkøbsmuligheder rundt om hjørnet.

KLIK FOR
AT ÅBNE
KORT



OUR OTHER OFFICES

VI HAR LIGNENDE KONTORFÆLLESSKABER NÆR DIG

På kortet til højre kan du se placeringerne på andre kontorfællesskaber i Our Office. Kontorerne er fordelt over det meste af Københavnsområdet med rig mulighed for at finde et fællesskab, der passer til dine krav, behov og ønsker.

Tryk på en placering overfor, og læs mere ...

KONTOR
KGS. LYNGBY

KONTOR
ØSTERBRO

KONTOR
GLOSTRUP





MEDLEMS-APP

Book mødelokaler, network, lav jobopslag m.m. direkte i
Our Office medlems-app.

OUR TERMS

UOPSIGELIGHED

Lejemålene har 12 måneders uopsigelighed.

OPSIGELSE

Lejemålene kan opsiges med 3 måneders varsel.

DEPOSITUM

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

LEJEMÅLENES STAND OG INDRETNING

Lejemålene overtages nyistandsat og skal ved fraflytning tilbageleveres i samme stand.

AFSTÅELSE OG FREMLEJE

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

OUR DETAILS

VEDLIGEHOJDELSE

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

REGULERING

Leje og depositum forhøjes en gang om året med 3%.

MOMS

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

RENGØRING OG OPRYDNING

Udlejer sørger for renholdelse og pasning af fællesarealer, inkl. tekøkken, frokoststue og mødelokale samt toiletter. Lejerne sørger dog selv for at rydde op efter sig i tekøkken, frokoststue og mødelokale.

ENERGIMÆRKE D

OUR CONTACT INFORMATION

Kontakt Maria Astrup, ansvarlig for kontorfællesskabet på
Vermundsgade 38E,
2100 København Ø:
(man-fre fra kl. 9-16)

Tlf. 43 33 81 16
maas@deas.dk

Eller vores erhvervsudlejning:
Tlf. 7030 2060

**SE FLERE
LEJEMÅL PÅ
OUROFFICE.DK**