

**EGET  
KONTOR FRA  
3.000 KR. PR.  
PLADS**

# **OUR OFFICE ØSTERBRO**

**OUR OFFICE**  
BY DEAS



**OUR**

# OUR CONCEPT

## **ATTRAKTIVE KONTORFÆLLESSKABER MED FÆLLESSKABET I CENTRUM**

Velkommen til Our Office by DEAS – et helt nyt kontor-fællesskab for startups, små og mellemstore virksomheder. Her danner networking, videndeling og samarbejde rammerne for et fællesskab, hvor du kan skabe noget sammen med andre – på tværs af brancher.

Med forening, forstærkning og fordele i ryggen får du frihed til dine behov og plads til vækst – alt sammen i omgivelser, der skaber bedre business gennem større fællesskab.





**OUR**



## **SKAB DIN NÆSTE FORRETNINGSIDÉ, ELLER OPBYG ET NYT PARTNERSKAB**

Oplev vores nye kontor-  
fællesskab på Østerbro.  
Kontorerne er beliggende i  
en markant ejendom i  
Vermundsgade, hvor du  
får adgang til møderum,  
lounge- og velkomstom-  
råde, high-speed wi-fi,  
tekøkken m.m. Kontorfæl-  
lesskabet har få minutter til  
offentlig transport.





**FÅ FRIHED TIL  
DINE BEHOV  
OG VÆKST MED  
NETWORKING OG  
FÆLLESSKAB**





# OUR VALUES



**SOM EN DEL  
AF OUR OFFICE  
BLIVER VORES  
VÆRDIER DINE  
FORDELE**

- ✓ Månedlig leje er inklusive alle fællesudgifter og faste services
- ✓ Skalerbare og fleksible lejemål
- ✓ Online mødebooking
- ✓ Fri premium kaffe





## COWORK



## TRUST

✓ Mød potentielle kunder og samarbejdspartnere

✓ Eget kontor

✓ Lyse fællesområder og loungemiljøer

✓ Nordisk indretning med kvalitetsmøbler

✓ 24 års erfaring med erhvervslejemål

✓ Gennemtænkt koncept

✓ Fast vicevært og kontaktperson

✓ Udlejes af DEAS







**EGET  
KONTOR FRA  
3.000 KR. PR.  
PLADS**







# OUR INFORMATION

**I VORES KONTORFÆLLESSKAB FÅR DU DIT  
EGET KONTOR MED RO TIL FORDYBELSE OG  
PLADS TIL KONCENTRERET ARBEJDE**

Samtidig får du adgang til en række fællesfaciliteter samt et bredt og stærkt netværk af ambitiøse og innovationsdrevne virksomheder. Kontorfællesskabet har en dejlig fælles gårdhave, hvor man kan nyde sin frokost eller en kop kaffe. Alle lejere har adgang til fælles mødelokaler med wi-fi, tekøkken med fri premium kaffe og frokoststue.



# OUR SERVICES

## INTERNET

Tilslutning og afregning af fibernet sker direkte via Nianet – Danmarks hurtigst voksende fibernetudbyder.

## PARKERING

Der er fri parkering i gården bag ejendommen og disse pladser kan benyttes i det omfang, der er plads. For gæster er der mulighed for tidsbegrænset betalingsparkering (gul zone) i nabolaget.

## LEDIGE AREALER

Se plantegningerne og opdelingen på de følgende sider.

## MØBLERING

Mulighed for leje/leasing el. køb af kvalitets kontormøbler.

## MEDLEMS-APP

Book mødelokaler, network, lav jobopslag m.m. direkte i Our Office medlems-app.

A photograph of two women in a professional setting. On the left, a woman with blonde hair tied back in a ponytail, wearing a light blue button-down shirt, is looking down at a table. On the right, a woman with glasses and a grey patterned shirt is leaning over the table, also looking down. The table is covered with several yellow sticky notes and two white mugs. A large white circle is overlaid on the left side of the image, containing text.

**OPELV EN  
INDRETNING  
MED RUMLIG  
IDENTITET OG  
PLADS TIL  
UDFOLDELSE**







# OUR DECOR

**INDRETNINGEN I OUR OFFICE ER SKABT I  
SAMARBEJDE MED ÉN AF LANDETS MEST  
ANERKENDTE ARKITEKTFIRMAER HENNING  
LARSEN.**

Ud fra nøgleordene "fællesskab" og "videndeling" har Henning Larsen konceptualiseret en indretning med åbne lyse fællesområder, varme, levende overflader og en overordnet kontoridentitet, som i materiale-, møbel- og farvevalg binder kontorer, mennesker og brancher sammen.





**EGET  
KONTOR FRA  
3.000 KR. PR.  
PLADS**



# OUR PRICES

## AREALER OG PRISER OVER DE 11 LEJEMÅL

Få overblikket over alle vores lejemål i Our Office Vermundsgade på siden overfor. Her er plads til alt fra mindre startups til større virksomheder. Alle kontorer udlejes umøblerede.

**FÅ DIT  
EGET KONTOR  
MED LAVE  
OMKOSTNINGER  
OG MASSER AF  
FRIRUM**



| Kontor | Netto m <sup>2</sup> | Pers. | Pr. plads | Leje/md.   |
|--------|----------------------|-------|-----------|------------|
| Rum 21 | 27                   | 3     | 3.600 kr. | 10.800 kr. |
| Rum 22 | 23                   | 2     | 3.800 kr. | 7.600 kr.  |
| Rum 23 | 23                   | 2     | 3.800 kr. | 7.600 kr.  |
| Rum 25 | 16                   | 2     | 3.800 kr. | 7.600 kr.  |
| Rum 26 | 46                   | 6     | 3.000 kr. | 18.000 kr. |
| Rum 27 | 28                   | 3     | 3.600 kr. | 10.800 kr. |
| Rum 28 | 32                   | 3     | 3.600 kr. | 10.800 kr. |
| Rum 29 | 17                   | 2     | 3.800 kr. | 7.600 kr.  |
| Rum 30 | 28                   | 3     | 3.600 kr. | 10.800 kr. |
| Rum 31 | 17                   | 2     | 3.800 kr. | 7.600 kr.  |
| Rum 32 | 31                   | 3     | 3.600 kr. | 10.800 kr. |

# OUR LOCATION: VERMUNDSGADE

**VERMUNDSGADE 38E,  
2100 KØBENHAVN Ø**

Kontorfællesskabet ligger tæt på offentlig transport og nogle af Københavns store indfaldsveje. Buslinje 4A kører fra Nørrebro St. og Svanemøllen St. og stopper på Haraldsgade sammen med busserne 6A og 42. Togforbindelser er Bispebjerg St. på Tagensvej som er den nærmeste, og Ryparken St. på Lyngbyvej. I 2019 åbnede den nye metrolinje M3 Cityringen med en station på Skjolds Plads kun få hundrede meter fra Vermundsgade. Der er samtidig gode forbindelser til Kastrup Lufthavn, Hovedbanegården og indkøbsmuligheder rundt om hjørnet.

KLIK FOR  
AT ÅBNE  
KORT





# OUR OTHER OFFICES

## VI HAR LIGNENDE KONTOR- FÆLLESSKABER NÆR DIG

På kortet til højre kan du se placeringerne på andre kontorfællesskaber i Our Office. Kontorerne er fordelt over det meste af Københavnsområdet med rig mulighed for at finde et fællesskab, der passer til dine krav, behov og ønsker.

Tryk på en placering overfor, og læs mere ...

KONTOR  
KGS. LYNGBY

KONTOR  
ØSTERBRO

KONTOR  
GLOSTRUP







# OUR STARTUP

## KOM GODT I GANG MED OUR OFFICE

Vi vil gerne gøre det så nemt og overskueligt for dig at blive en del af fællesskabet. Derfor kan du leje, lease eller købe dit kontorinventar gennem tre forskellige kvalitetsmøbel-pakker til favorable priser. Kommer dagen, hvor du skal flytte ud, får du også adgang til nem og billig flytteservice, der hjælper dig videre til din næste succes.

# OUR TERMS

## **UOPSIGELIGHED**

Lejemålene har 6 måneders uopsigelighed.

## **OPSIGELSE**

Lejemålene kan opsiges med 3 måneders varsel.

## **DEPOSITUM**

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

## **LEJEMÅLENES STAND OG INDRETNING**

Lejemålene overtages nyistandsat og skal ved fraflytning tilbageleveres i samme stand.

## **AFSTÅELSE OG FREMLEJE**

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

# OUR DETAILS

## **VEDLIGEHOOLDELSE**

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

## **REGULERING**

Leje og depositum forhøjes en gang om året med 3%.

## **MOMS**

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

## **RENGØRING OG OPRYDNING**

Udlejer sørger for renholdelse og pasning af fællesarealer, inkl. tekøkken, frokoststue og mødelokale samt toiletter. Lejerne sørger dog selv for at rydde op efter sig i tekøkken, frokoststue og mødelokale.

## **ENERGIMÆRKE** D



# OUR CONTACT INFORMATION

Kontakt Gitte Monberg Grunning, ansvarlig for  
kontorfællesskabet på Vermundsgade 38E,  
2100 København Ø:  
(man-fre fra kl. 9-16)

Tlf. 77 89 06 26  
gmg@deas.dk

Eller vores erhvervsudlejning:  
Tlf. 7030 2060

**SE FLERE  
LEJEMÅL PÅ  
OUROFFICE.DK**