

**EGET
KONTOR FRA
3.200 KR. PR.
PLADS**

OUR OFFICE KGS. LYNGBY

OUR OFFICE
BY DEAS



OUR

OUR CONCEPT

ATTRAKTIVE KONTORFÆLLESSKABER MED FÆLLESSKABET I CENTRUM

Velkommen til Our Office by DEAS – et helt nyt kontor-fællesskab for startups, små og mellemstore virksomheder. Her danner networking, videndeling og samarbejde rammerne for et fællesskab, hvor du kan skabe noget sammen med andre – på tværs af brancher.

Med forening, forstærkning og fordele i ryggen får du frihed til dine behov og plads til vækst – alt sammen i omgivelser, der skaber bedre business gennem større fællesskab.



OUR

SKAB DIN NÆSTE FORRETNINGSIDÉ, ELLER OPBYG ET NYT PARTNERSKAB

Oplev vores nye kontor-
fællesskab i Kgs. Lyngby.
Kontorerne er beliggende
på 2. og 3. sal i en markant
ejendom på Hollandsvej,
hvor du får adgang til
møderum, lounge- og
velkomstområde, high-
speed wi-fi, tekøkken m.m.
Kontorfællesskabet har
gode parkeringsmulig-
heder, og offentlig trans-
port ligger lige rundt om
hjørnet.



**FÅ FRIHED TIL
DINE BEHOV
OG VÆKST MED
NETWORKING OG
FÆLLESSKAB**



OUR VALUES



**SOM EN DEL
AF OUR OFFICE
BLIVER VORES
VÆRDIER DINE
FORDELE**

- ✓ Månedlig leje er inklusive alle fællesudgifter og faste services
- ✓ Skalerbare og fleksible lejemål
- ✓ Online mødebooking
- ✓ Fri premium kaffe



COWORK



TRUST

✓ Mød potentielle kunder og samarbejdspartnere

✓ Eget kontor

✓ Lyse fællesområder og loungemiljøer

✓ Nordisk indretning med kvalitetsmøbler

✓ 24 års erfaring med erhvervslejemål

✓ Gennemtænkt koncept

✓ Fast vicevært og kontaktperson

✓ Udlejes af DEAS





**EGET
KONTOR FRA
3.200 KR. PR.
PLADS**





OUR INFORMATION

I VORES KONTORFÆLLESSKAB FÅR DU DIT EGET KONTOR MED RO TIL FORDYBELSE OG PLADS TIL KONCENTRERET ARBEJDE

Samtidig får du adgang til en række fællesfaciliteter samt et bredt og stærkt netværk af ambitiøse og innovationsdrevne virksomheder. Kontorfællesskabet er beliggende på 2. og 3. sal i en flot, velholdt kontorejendom beklædt med facadeplader i aluminium og granit, tæt på Lyngby Station med mange buslinjer og Lyngby Storcenter. Fra ejendommens store foyerområde fører trapper og elevator til etagerne samt til den flotte fælles frokoststue med tilhørende tagterrasse med kig ud over Kgs. Lyngby. Mens du nyder din frokost eller en kop kaffe.

OUR SERVICES

INTERNET

Tilslutning og afregning af fibernet sker direkte via Nianet – Danmarks hurtigst voksende fibernetudbyder.

PARKERING

Det er muligt at leje p-pladser foran ejendommen. Pris pr. plads pr. md. kr. 850,-.

LEDIGE AREALER

Se plantegningerne og opdelingen på de følgende sider.

MØBLERING

Mulighed for leje/leasing el. køb af kvalitets kontormøbler.

MEDLEMS-APP

Book mødelokaler, network, lav jobopslag m.m. direkte i Our Office medlems-app.

**OPELV EN
INDRETNING
MED RUMLIG
IDENTITET OG
PLADS TIL
UDFOLDELSE**





OUR OFFICE

Danske Bank



OUR DECOR

**INDRETNINGEN I OUR OFFICE ER SKABT I
SAMARBEJDE MED ÉN AF LANDETS MEST
ANERKENDTE ARKITEKTFIRMAER HENNING
LARSEN.**

Ud fra nøgleordene "fællesskab" og "videndeling" har Henning Larsen konceptualiseret en indretning med åbne lyse fællesområder, varme, levende overflader og en overordnet kontoridentitet, som i materiale-, møbel- og farvevalg binder kontorer, mennesker og brancher sammen.

2. sal



**EGET
KONTOR
FRA 3.000 KR.
PR. PLADS**



OUR PRICES

AREALER OG PRISER OVER DE 13 LEJEMÅL PÅ 2.SAL

Få overblikket over alle vores lejemål i Our Office Hollandsvej på siden overfor. Her er plads til alt fra mindre startups til større virksomheder. Alle kontorer udlejes umøblerede.

**FÅ DIT
EGET KONTOR
MED LAVE
OMKOSTNINGER
OG MASSER AF
FRIRUM**

Kontor	Netto m ²	Pers.	Pr. plads	Leje/md.
K 201	13	1	3.800 kr.	3.800 kr.
K 202	33	4	3.500 kr.	14.000 kr.
K 203	21	3	3.600 kr.	10.800 kr.
K 204	29	3	3.600 kr.	10.800 kr.
K 206	56	5	3.200 kr.	16.000 kr.
K 207	43	4	3.500 kr.	14.000 kr.
K 208	15	2	3.600 kr.	7.200 kr.
K 210	30	3	3.600 kr.	10.800 kr.
K 211	13	1	3.800 kr.	3.800 kr.
K 212	18	2	3.600 kr.	7.200 kr.
K 213	13	1	3.800 kr.	3.800 kr.
K 214	47	5	3.200 kr.	16.000 kr.
D 201	5	-	-	-

3. sal



**EGET
KONTOR
FRA 3.000 KR.
PR. PLADS**



OUR PRICES

AREALER OG PRISER OVER DE 10 LEJEMÅL PÅ 3.SAL

Få overblikket over alle vores lejemål i Our Office Hollandsvej på siden overfor. Her er plads til alt fra mindre startups til større virksomheder. Alle kontorer udlejes umøblerede.

**FÅ DIT
EGET KONTOR
MED LAVE
OMKOSTNINGER
OG MASSER AF
FRIRUM**

Kontor	Netto m ²	Pers.	Pr. plads	Leje/md.
K 301	46	5	3.200 kr.	16.000 kr.
K 302	36	4	3.500 kr.	14.000 kr.
K 304	34	4	3.500 kr.	14.000 kr.
K 305	24	3	3.600 kr.	10.800 kr.
K 306	29	3	3.600 kr.	10.800 kr.
K 307	25	2	3.600 kr.	7.200 kr.
K 308	16	2	3.600 kr.	7.200 kr.
K 310	13	1	3.800 kr.	3.800 kr.
K 311	17	2	3.600 kr.	7.200 kr.
K 312	13	1	3.800 kr.	3.800 kr.
K 313	18	2	3.600 kr.	7.200 kr.

OUR LOCATION: HOLLANDSVEJ

**HOLLANDSVEJ 12,
2800 KGS. LYNGBY**

Kontorfællesskabet ligger med sine blot 450 m fra Lyngby Station, meget attraktiv i forhold til offentlig transport og har motorring 3/E47 lige om hjørnet.

Placeringen på Hollandsvej giver ligeledes adgang til det charmerende og levende byliv på Lyngby Hovedgade samt Lyngby Storcenter med caféer, restauranter, special- og dagligvareforretninger. Lyngby er en af de hurtigst voksende og meget attraktive forstæder til København.

KLIK FOR
AT ÅBNE
KORT



OUR OTHER OFFICES

VI HAR LIGNENDE KONTOR- FÆLLESSKABER NÆR DIG

På kortet til højre kan du se placeringerne på andre kontorfællesskaber i Our Office. Kontorerne er fordelt over det meste af Københavnsområdet med rig mulighed for at finde et fællesskab, der passer til dine krav, behov og ønsker.

Tryk på en placering overfor, og læs mere ...

KONTOR
KGS. LYNGBY

KONTOR
ØSTERBRO

KONTOR
GLOSTRUP





OUR STARTUP

KOM GODT I GANG MED OUR OFFICE

Vi vil gerne gøre det så nemt og overskueligt for dig at blive en del af fællesskabet. Derfor kan du leje, lease eller købe dit kontorinventar gennem tre forskellige kvalitetsmøbel pakker til favorable priser. Kommer dagen, hvor du skal flytte ud, får du også adgang til nem og billig flytteservice, der hjælper dig videre til din næste succes.

OUR TERMS

UOPSIGELIGHED

Lejemålene har 6 måneders uopsigelighed.

OPSIGELSE

Lejemålene kan opsiges med 3 måneders varsel.

DEPOSITUM

Kontant depositum svarende til 3 måneders leje.

LEJEMÅLENES STAND OG INDRETNING

Lejemålene overtages nyistandsat og skal ved fraflytning tilbageleveres i samme stand.

AFSTÅELSE OG FREMLEJE

Der er ikke mulighed for afståelse og fremleje.

OUR DETAILS

VEDLIGEHODELSE

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen forestås af udlejer. Indvendig vedligeholdelse af lejemålet forestås af lejer.

REGULERING

Leje og depositum forhøjes en gang om året med 3%.

MOMS

Da lejemålet er momsregistreret, er alle beløb ekskl. moms.

RENGØRING OG OPRYDNING

Udlejer sørger for renholdelse og pasning af fællesarealer, inkl. tekøkken, frokoststue og mødelokale samt toiletter. Lejerne sørger dog selv for at rydde op efter sig i tekøkken, frokoststue og mødelokale.

ENERGIMÆRKE D

OUR CONTACT INFORMATION

Kontakt Gitte Monberg Grunning, ansvarlig for
kontorfællesskabet på Hollandsvej 12,
2800 Kgs. Lyngby:
(man-fre fra kl. 9-16)

Tlf. 77 89 06 26

gmg@deas.dk

Eller vores erhvervsudlejning:

Tlf. 7030 2060

**SE FLERE
LEJEMÅL PÅ
OUROFFICE.DK**